

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) SU STOGINE (12) KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KUPIŠKIO R. SAV. SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1
KOMPLEKSAS	0411-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „SLAVITA“, KUPIŠKIO R., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0411-PP-BD
DATA	2019
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295) IGNAS AUTUKAS

KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Infrastruktūros skyriaus  
vyriausiasis architektas  
(vyriausiasis specialistas)

Tomas Furmonavičius

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 03 mėn 27 d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2019 m.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

**Objektas:**

Sandėliavimo paskirties (7.9) pastatas su stogine (12) Kupiškio r. sav., Slavinčiškio k., Skodinio g. 1, nauja statyba, ypatingas statinys;

**Numatomi projektuojamo statinio rodikliai:**

Sklypo plotas – 23150 m<sup>2</sup>;

Sklypo užstatymo tankumas – 31 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0.33;

Aukštingumas – 1 aukštas; 6.6 m nuo žemės paviršiaus;

Numatomas bendras plotas – 1155.82 m<sup>2</sup>;

Numatomas užstatymo plotas- 1820 m<sup>2</sup>;

Projektinių pasiūlymų paskirtis – nustatyti statinio statybos reglamentą;

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis – aiškinamasis raštas ir grafinė medžiaga;
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys – sklypo ir pastatų kadastriniai duomenys;
4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – sklypo planas, aukštų planai, pjūviai, fasadai;

Statytojas (užsakovas) UAB „Slavita“. Įgaliotas asm. Jokūbas Fišeris

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Tiksli forma“ SPV Jokūbas Fišeris

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
**Objektas** – sandėliavimo paskirties pastatas (7.9), stoginė (12)

**Adresas** – Kupiškio r. sav., Slavinčiškio k., Skodinio g. 1., sklypo kad. Nr. 5753/0004:86

**Statinio kategorija** – ypatingas statinys

**Projektavimo stadija** – projektiniai pasiūlymai

**Užsakovas** – UAB „Slavita“ į.k. 148052627

**Projektuotojas** – UAB „Tiksliforma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

**Projekto vadovas** – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

**Bendrieji statinių rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	23150	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
<b>II. Negyvenamieji pastatai: sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)</b>			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1155,82	
2.3 naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1155,82	
2.4 pastato tūris	m <sup>3</sup>	6890	
2.5 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6 pastato aukštis	m	6,52	
2.7 energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	
2.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	
<b>III. Kiti statiniai: stoginė (12)</b>			
3.1 statinio plotas	m <sup>2</sup>	598,56	
3.2 statinio aukštis	m	6,52	
3.3 statinio tūris	m <sup>3</sup>	3445	

Atestato Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) SU STOGINE (12) KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS		
	A 295	PV	J. Fišeris	2019	Laida
	Arch.	I. Autukas			0
Kalba	UAB „Slavita“			TF_0411-PP-BD_AR	Lapas
LT					1
					Lapų
					2

## Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.

### 1. Bendroji dalis

**Sandėliavimo paskirties pastatas su stogine** projektuojamas sklype Kupiškio r. sav., Slavinčiškio k., Kodinio g. 1 (kad. Nr. 5753/0004:86). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Slavita“.

### 2. Esama situacija

Sklypas yra prie Kupiškio miesto, ant Slavinčiškio ir Skodinio gatvių sankryžos. Sklypas netaisyklingos formos. Ties vakarine kraštine – Slavinčiškio gatvė, ties šiaurine- Skodinio gatvė. Sklype yra gamybinių bei sandėliavimo pastatų kompleksas.

### 3. Sklypo sutvarkymo dalis

Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas vieno aukšto 1156 m<sup>2</sup> bendrojo ploto sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos 34.50x34.60 m. Šiaurinėje pastato dalyje numatoma stoginė, stačiakampio formos 17x34.60m. Sandėlyje numatoma sandėliuoti sausą medieną, stoginėje- nedžiovintą. Šalia stoginės numatoma džiovykla. Įvažiavimas į teritoriją iš šiaurinės sklypo dalies. Prie pastato numatomos asfalto dangos aikštelės ir privažiavimai. Esama automobilių stovėjimo aikštelė rekonstruojama ( didinama) . Joje numatoma 88 automobilių vietos.

### 4. Architektūriniai – planiniai sprendimai

Naujas pastatas yra projektuojamas vieno aukšto. Numatomas užstatymo plotas su stogine apie 1820 m<sup>2</sup>. Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo k-ja metalo kintamo aukščio sijos, sienos - profiliuoto plieno plokštės plokštės. Stoginės sienos iš perforuoto metalo. Stogas – laikančiojo metalinio pakloto, dvišlaitis. Numatomi įvažiavimo vartai 7x4.5 (h)m. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Pamatai – g/b poliai po kolonomis. Grindys – pramoninės betoninės.

### 5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Pastoviai dirbančių darbuotojų pastate nenumatoma.

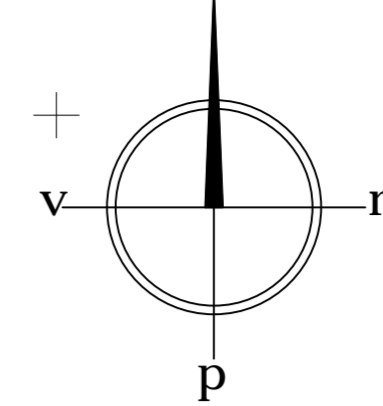
Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.**

TF_0411-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



šiaurė



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

188900.00  
64500.00

6188750.00  
564750.00

Infrastruktūros skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
2018-03-29  
Darius Strodas  
Suderinta  
3 lapai

Sudarė 3 lapai  
Gediminas Lučinskas  
Tiesio Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
Inžinierius  
2018-03-29

SUDERINTA  
Kupiškio rajono savivaldybės administracijos  
zemes ūkio ir bendruomenių skyriaus  
2018-03-29  
Vyriausiasis specialistas  
Rimantas Biribiris  
3 lapai

PATIKRINTA  
AB Energijos skirstymo operatorius  
2018-03-28  
Dokumentacijoje  
VIII komandos technika  
Rita Rapiškaite

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

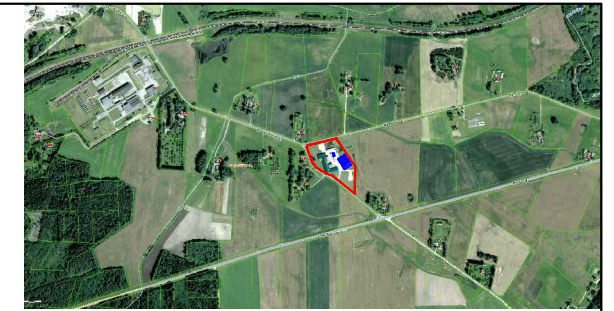
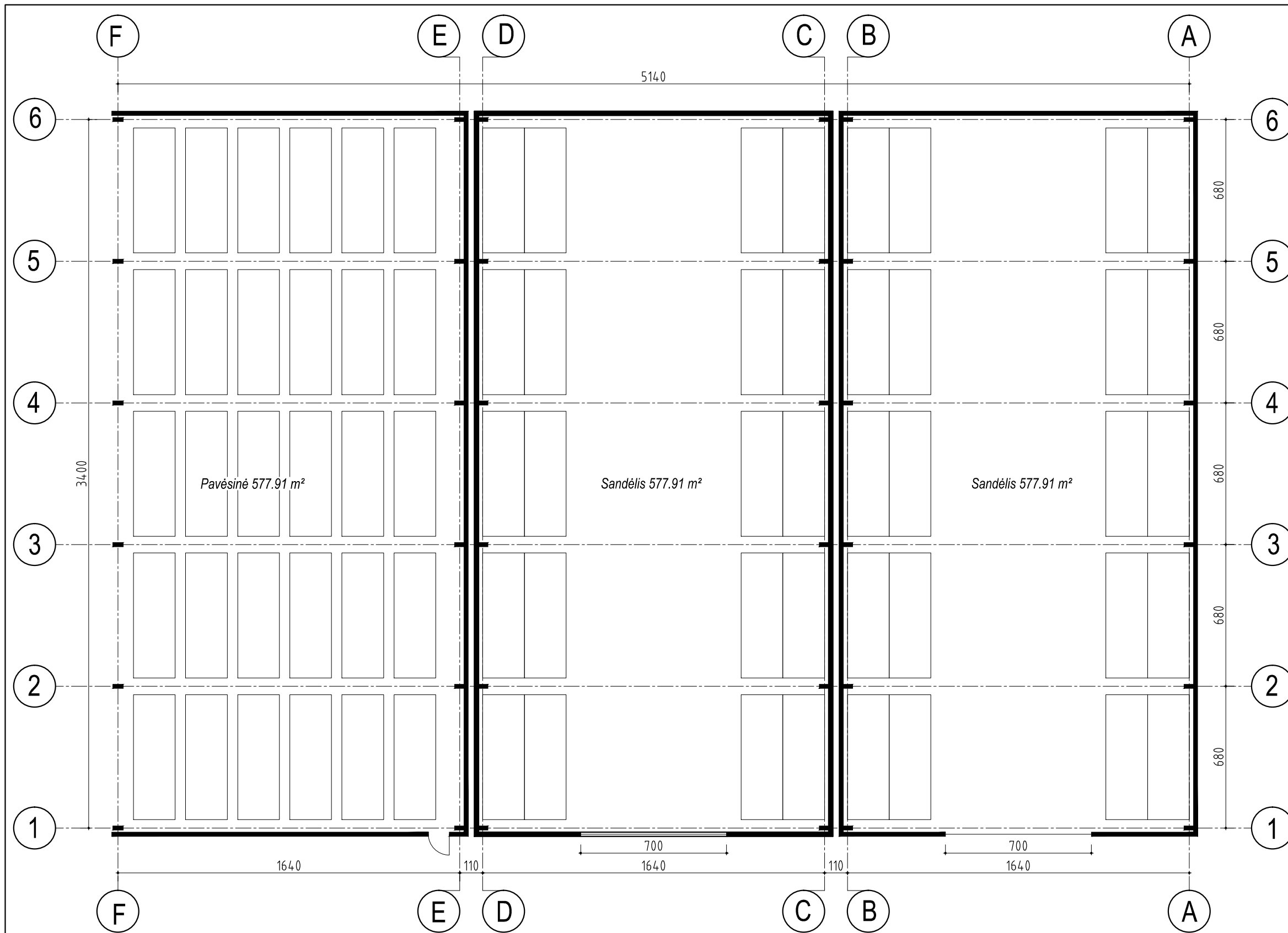
- NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBOS 23150 m<sup>2</sup>
- KELIO APSAUGOS ZONA
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- POILSIO AIKŠTELĖ
- GAISRINĖS MAŠINOS APSISUKIMO AIKŠTELĖ
- PROJEKTUOJAMA DŽIOVYKLA
- PROJEKTUOJAMAS ŠLAPIŲ LENTŲ SANDĖLYS
- PROJEKTUOJAMAS SAUSŲ LENTŲ SANDĖLYS
- PROJEKTUOJAMAS SAUSŲ LENTŲ SANDĖLYS
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (88 VIETOS)
- ESAMI VANDENS TELKINIAI
- VEIJA 8129 m<sup>2</sup>
- PROJEKTUOJAMA SKLADOS DANGA 7130 m<sup>2</sup>

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36				
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52				
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68				
69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84	85	86		

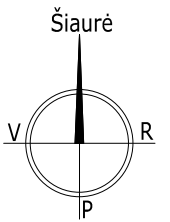
6188750.00  
564650.00


OBJEKTAS	Skodinio g. 1, Slaviniškio k. Kupiškio raj.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94, GEODEZINIS PAGRINDAS - LIPOS	AUKŠČIŲ SISTEMA: LA507	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-432		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Donatas Rudis		2018-03-27

		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 655 20501 el.p. info@tikaliforma.lt www.tikaliforma.lt	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE, KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINIŠKIO K., SKODINIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS
Anotac. Nr. A 295	PV arch. J. Filieus I. Auštukas	2019	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
Kalba LT	UAB "Slavia" Slaviniškis, LT-40135, Kupiškio r.	TF_0411-PP-SP_B-01	Lapas 1 Lapų 1



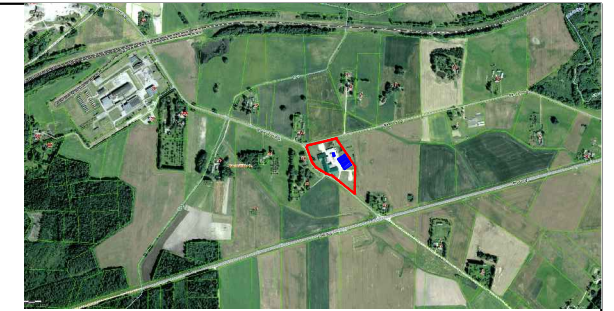
Situacijos schema



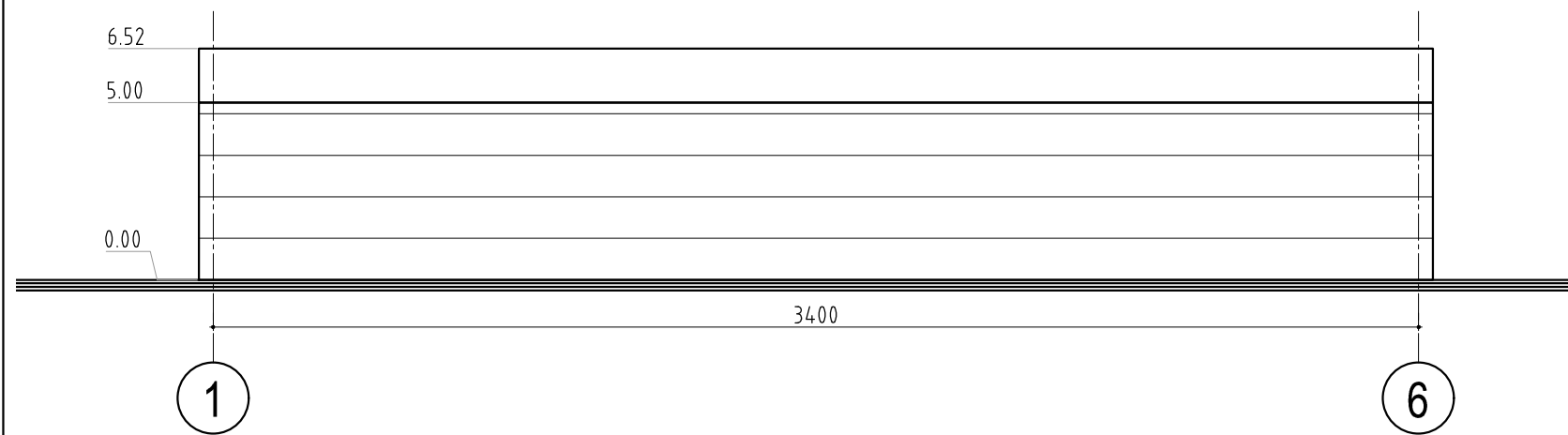
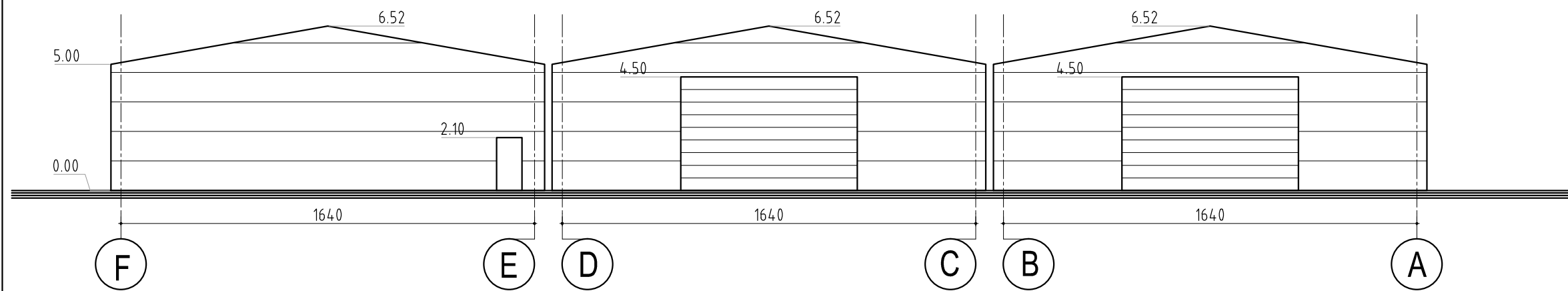
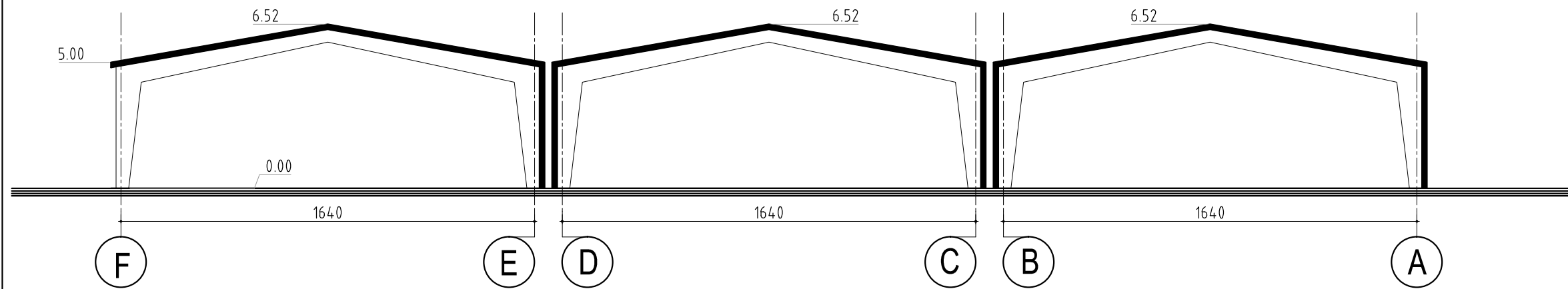
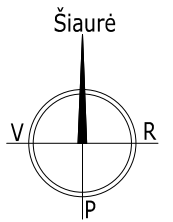
 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 655 20501 el.p. info@tikslifforma.lt www.tikslifforma.lt				Objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE, KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	A 295	PV	J. Fišeris	2019	Laida
		arch.	I. Autukas		00
Kalba	UAB "Slavita"				Lapas
LT	Slavinčiškis, LT-40135, Kupiškio r.				Lapų
					1
					1


AUKŠTŲ PLANAI M 1:200

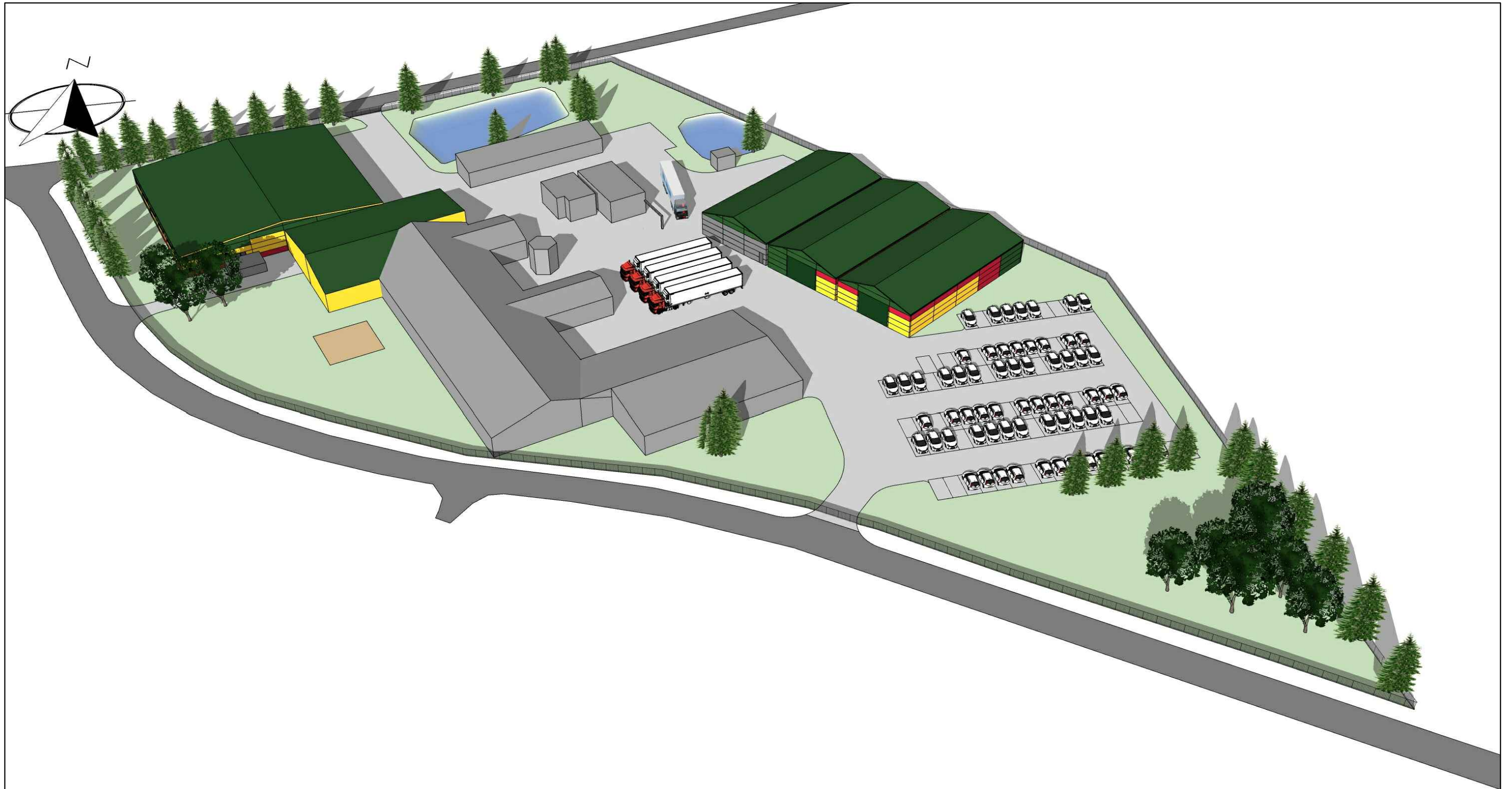
TF\_0411-PP-SA\_B-01




Situacijos schema




 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 655 20501 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt				Objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE, KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	A 295	PV	J. Fišeris	2019	FASADAI IR SKERSINIS PJŪVIS M 1:200 Laida 00
		arch.	I. Autukas		
Kalba	UAB "Slavita" Slaviniškis, LT-40135, Kupiškio r.			TF_0411-PP-SA_B-02	Lapas 1
LT					Lapų 1




 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 655 20501 el.p. info@tikslifirma.lt www.tikslifirma.lt				Objekto pavadinimas:	
Atestato Nr. A 295 PV J. Fišeris 2019 arch. I. Autukas				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE, KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
Kalba LT UAB "Slavita" Slaviniškis, LT-40135, Kupiškio r.				KOMPIUTERINĖ VIZUALIZACIJA	
				Lapa	Lapų
				1	1
				Laida 00 TF_0411-PP-SA_B-03	




 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 655 20501 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt				Objekto pavadinimas:	
A 295				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE, KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
PV		J. Fišeris		2019	
arch.		I. Autukas		Laida	
				KOMPIUTERINĖ VIZUALIZACIJA 00	
Kalba		UAB "Slavita"		Lapas	
LT		Slavinčiškis, LT-40135, Kupiškio r.		Lapų	
TF_0411-PP-SA_B-04				1 1	



 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 655 20501 el.p. info@tikslifirma.lt www.tikslifirma.lt				Objekto pavadinimas:	
Atestatų Nr.				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE, KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
A 295	PV	J. Fišeris		2019	Laida
	arch.	I. Autukas			00
Kalba				KOMPIUTERINĖ VIZUALIZACIJA	
LT				TF_0411-PP-SA_B-05	
				Lapas	Lapų
				1	1



 Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: 8 655 20501 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt				Objekto pavadinimas:		
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU STOGINE, KUPIŠKIO R. SAV., SLAVINČIŠKIO K., SKODINIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A 295	PV	J. Fišeris	2019	KOMPIUTERINĖ VIZUALIZACIJA Laida 00	
		arch.	I. Autukas			
Kalba	UAB "Slavita"			TF_0411-PP-SA_B-06	Lapas	Lapų
LT	Slavinčiškis, LT-40135, Kupiškio r.				1	1